

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. 4 St-51/2019

TRGOVAČKOM SUDU
U PAZINU
Stečajni sudac Tijana Licul

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-51/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SAG-HARBOR .o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III, OIB: 81684603304

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi:

1. prihod od najma nekretnine	1.400,00 kn
2. prihod od prodaje nekretnine	1.189.629,66 kn
Ukupno	1.191,029,66 kn

Odljevi:

1. Knjigovodstvo	4.837,50 kn
2. Materijalni trošak stečajnog upravitelja (poštanski troškovi, izrada pečata)	243,80 kn
3. Nagrada stečajnom upravitelju neto	73.809,38 kn
4. Putni trošak stečajnog upravitelja neto	500,00 kn
5. Porez i prirez na dohodak /nagradu stečajnog upravitelja	28.137,28 kn

6. Doprinos za MIO I stup	8.553,10 kn
7. Doprinos za MIO II stup	2.851,03 kn
8. Doprinos za ZO	8.553,10 kn
9. Porez i prirez na dohodak (putni trošak)	190,61 kn
10. Bankovne naknade	172,91 kn
11. Predvidivi troškovi postupka do zaključenja stečajnog postupka-rezervacija: Paušalna pristojba po Tbr. 25 ZSP 2.000,00 kn Bankovna naknada i trošak zatvaranja računa 400,00 kn	2.400,00 kn
12. Predvidive obveze stečajne mase- porez na dobit	55.100,00 kn
UKUPNO	185.348,71 kn

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

Stanje na računu stečajne mase na dan 12.11.2019.g. iznosi 1.063.180,95 kn.

I. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1.Stečajna masa/ unovčena

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan upisa u sudski registar Stečajne mase iza SAG-HARBOR d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 6/III, dana 07.03.2019. godine i na dan završne bilance godine kako slijedi:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčenje
1. vlasnički dio 1/1 etažno vlasništvo (E-1) posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. "A", jedna prostorija u I katu i jedna prostorija na II katu sl. "B", jedna prostorija na III katu sl. "C", jedna prostorija u IV katu i tavan sl "D", sa hodnikom i stepenicama sl.r,s,t,u TIP-a 283 (u naravi kuća) u zgradi sagrađenoj na k.č. 993/Z kuća pop.br. 15 upisanoj u z.k.ul. 286 k.o. Rovinj; -k.č. 3274/Z garaža u predjelu mulino vecchio 3003 površine 17 m2 upisana u z.k.ul. 5519 k.o.	600.097,00 kn	1.189.629,66 kn	1.189.629,66 kn

Rovinj.			
---------	--	--	--

2. Obveze prema vjerovnicima:

Vjerovnika I i II višeg isplatnog reda nema.

Utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda:

Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine / %	Predviđeni iznos namirenja / %
1. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin , OIB: 52634238587	500,00 kn / 100 %	500,00 kn/ 100%
2. Franco Zorzi (OIB: 78688784329) Via Boiago 25, Quinto di Treviso, Italija	292.022,61 kn /100 %	292.022,61 kn/ 100%

Po namirenju predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza po osnovi poreza na dobit te nakon namirenja tražbina vjerovnika u 100% iznosu, procjenjuje se da će na računu stečajnog dužnika preostati iznos od 713.158,34 kn, koji se po čl. 285 SZ predlaže rasporediti tj.vratiti osnivaču i to:

Povrat temeljnog kapitala osnivaču	18.000,00 kn
Porez na dohodak od kapitala 12%-obračunava i isplaćuje stečajni dužnik	83.419,00 kn
Neto iznos za vraćanje osnivaču	611.739,34 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija podnijela je 23.02.2018. godine prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SAG-HARBOR d.o.o. (OIB: 34281128387) Rovinj, Trg Pignaton 9, budući je dužnik na dan 19.02.2018. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 7.592,00 kn te je, nakon što ovlaštena osoba za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, niti su vjerovnici dužnika u roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, Trgovački sud u Pazinu rješenjem posl.br. St-51/18 od 23. svibnja 2018. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom. Dužnik SAG-HARBOR d.o.o. (OIB: 34281128387) Rovinj, Trg Pignaton 9 brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Tt-18/3676-2 od 12. srpnja 2018. godine.

Podneskom od 29. siječnja 2019. godine stečajni vjerovnik dužnika, Franco Zorzi (ujedno suosnivač i zakonski zastupnik dužnika) podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase, jer da imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u k.o. Rovinj.

Nakon što je stečajni vjerovnik po pozivu suda uplatio predujam za provođenje postupka radi naknadne diobe, Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl.br. 4 St-51/19 od 28. veljače 2019.

godine odredio nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva SAG-HARBOR d.o.o, Rovinj, Trg Pignaton 9, naložio upis stečajne mase u sudski registar, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 26. travnja 2019. godine.

Upis stečajne mase u sudski registar izvršen je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Tt-19/1163-2 od 07. ožujka 2019. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka uspostavila sam kontakt sa odvjetnicom Vanesom Sponza iz Rovinja kao punomoćnicom osnivača g. Franca Zorzi te društvom Demex savjetovanje d.o.o. Rovinj, koje je za dužnika obavljalo knjigovodstvene poslove do otvaranja stečajnog postupka i koje mi je dostavilo raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju. Ivršen je uvid u zadnji objavljeni GFI za 2016. godinu te sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga s društvom Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III.

Izrađen je novi pečat dužnika Stečajne mase iza SAG-HARBOR d.o.o. u stečaju Rijeka, Verdijeva 6/III.

Otvoren je novi žiro-račun dužnika kod Istarske kreditne banke Umag d.d. koji se vodi pod brojem HR23800061160004956.

S obzirom na iskazanu namjeru osnivača Franca Zorzi da u postupku naknadne diobe stečajne mase kupi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, s istim je sklopljen ugovor o najmu nekretnina uz ugovorenu najamninu u iznosu od 200,00 kuna mjesečno te obvezu snažanja svih režijskih troškova za nekretninu, na vrijeme od 01.03.2019.g. pa do prodaje nekretnina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku, a najdulje na vrijeme od 6 mjeseci od sklapanja ugovora. Sklopljen je ugovor o korištenju mreže broj 4011-19-003604 s HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. od 14.03.2019. godine.

Po pozivu za prijavu tražbina viših isplatnih redova, zaprimljene su i obrađene 2 prispjele prijave tražbina vjerovnika, od kojih je jedna tražbina RH Ministarstva financija Porezne uprave u iznosu od 562,80 kn, koja je do ispitnog ročišta zakazanog za dan 26. travnja 2019. godine u cijelosti podmirena, a druga prijava tražbine- osnivača Franca Zorzi na tom je ročištu povučena obzirom da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda.

Po prijedlogu stečajne upraviteljice, pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina te su na ročištu održanom dana 01. kolovoza 2019. godine utvrđene dvije tražbine nižih isplatnih redova:

- tražbina vjerovnika RH Ministarstva financija Porezne uprave u iznosu od 500,00 kn
- tražbina vjerovnika Franca Zorzi u iznosu od 292.022,61 kn

Izvršen je uvid u raspoloživu dokumentaciju o poslovanju društva SAG-HARBOR d.o.o. a još u prijedlogu za provedbu stečajnog postupka navedeno je da dužnik nema prijavljenih radnika.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 01. kolovoza 2019. godineu odlukom skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica ovlaštena je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodati neposrednom pogodbom za iznos ne manji od 1.189.629,66 kn.

Dana 19. kolovoza 2019. godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci pod br. OV-23267/19 ovjeren je ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao

prodavatelja i vjerovnika Franca Zorzi kao kupca uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.189.629,66 kn, koja je u skladu s ugovorom u cijelosti podmirena te je kupcu izdana tabularna izjava i nekretnina mu predata u posjed.

Stečajni upravitelj realizirao je prodaju nekretnine (unovčio stečajnu masu) , namirio troškove stečajnog postupka čime su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. Po zatvaranju računa za što je potrebno rješenje suda o zaključenju stečaja nad Stečajnom masom iza SAG-HARBOR d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će dostaviti dokaze sudu.

Unovčena stečajna masa dostatna je za podmirenje svih utvrđenih tražbina te se predlaže preostali višak po podmirenju troškova i obveza stečajne mase u skladu s čl. 285 Stečajnog zakona podijeliti osobama koje imaju udjela u dužniku- osnivačku Francu Zorzi, uvažavajući sklopljeni Ugovor o prijenosu prava po osnovi poslovnih udjela u dužniku, koji ugovor je sklopljen između Tiziane Pescatori kao prenositelja i Franca Zorzi kao stjecatelja i potvrđen kod javnog bilježnika Fabiane Kliman u Rovinju pod br. OV-1856/2019 od 31.10.2019.godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prijedlog završne diobe:

Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine / %	Predviđeni iznos namirenja / %
1. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin , OIB: 52634238587	500,00 kn / 100 %	500,00 kn/ 100%
2. Franco Zorzi (OIB: 78688784329) Via Boiago 25, Quinto di Treviso, Italija	292.022,61 kn /100 %	292.022,61 kn/ 100%
UKUPNO	292.522,61 kn /100%	292.522,61 kn/ 100%

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završni diobni popis te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 18.11.2019. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović